



ELVA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 09.02.2026 nr 6-1/2-20

Metsalaane külas Väike-Hansu kinnistu detailplaneeringu eskiislahendus

Elva Vallavalitsuses on koostamisel Elva vallas Metsalaane külas Väike-Hansu kinnistu detailplaneering (edaspidi detailplaneering). Detailplaneeringu ala hõlmab Väike-Hansu kinnistut, katastritunnus 17101:001:1791, pindala 60159 m², katastriüksuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Detailplaneeringu eesmärk on Väike-Hansu kinnistu jagamine elamukruntideks ja neid teenindavateks teemaa üksusteks ning haljasala maa üksusteks. Elamukruntidele määratakse ehitusõigus üksikelanute ja kaksikelanute püstitamiseks. Kaalutakse ka ridaelanute püstitamise võimalusi. Samuti antakse juurdepääsude, parkimise, liikluskorralduse, haljastuse ja tehnovõrkude põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringuala külgneb avalikult kasutatava 3 Jõhvi-Tartu-Valga riigiteega (33101:003:0040) ja kinnistuga Kulbilohu liivaladu (33101:003:0643). Kinnistud on riigi omandis, riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Transpordiamet.

Elva Vallavalitsusele esitatud detailplaneeringu eskiislahenduse kohaselt on kavandatud detailplaneeringualale tee ja tänava maa (põhijoonisel pos 11), mis kulgeb läbi planeeringuala ja lõpeb tupikuga Kulbilohu liivaladu kinnistu piiril. Detailplaneeringuga rajatavad teed määratakse avalikult kasutatavaks. Planeeringuala põhja pool on kavandatud ühendus Kulbilohu liivaladu maaüksuse suunal, mida läbivate pinnasteede kaudu (ühenduvad Kulbilohu-Elva teega) on võimalik tagada alternatiivne juurdepääs operatiivsõidukitele.

Selgitame, et Päästeamet ei ole aktsepteerinud planeeringulahendusi, kus tupiktee on pikem kui 150m. Käesolevas lahenduses on üks tupikteedest ca 280m pikkune ja ei oma alternatiivset juurdepääsu. See tähendab, et Päästeameti seisukohast on kogu detailplaneeringuala tupikus. Varasemalt on olnud Päästeamet seisukohal ja kooskõlastanud sellised detailplaneeringud, kus planeeringuala sisesealt ringistatud teedega on tagatud vastavus Päästeameti nõuete. Viimasel ajal tuleb aga kavandada planeeringualale täiendav ligipääs. Seetõttu on tehtud detailplaneeringus ettepanek tagada päästeauto juurdepääs Kulbilohu liivaladu kinnistul asuva olemasoleva tee kaudu, mis ühendub Kulbilohu-Elva teega. Kuna pikemas perspektiivis on riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga projektiga ettenähtud riigitee 3 ja Kulbilohu-Elva tee ristmiku sulgemine ning kinnistud ei saa arvestada ristmiku kasutusega ja kruntidele juurdepääsuga riigiteelt 3.

Elva Vallavalitsus soovib seisukohta, kas detailplaneeringuga võib kavandada planeeringuala põhja poolt ühenduse riigi omandis oleva Kulbilohu liivaladu kinnistu suunal, mida läbivate pinnasteede kaudu (ühenduvad Kulbilohu-Elva teega) oleks võimalik tagada alternatiivne juurdepääs operatiivsõidukitele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Meelis Kask
abivallavanem

Lisa: Metsalaane külas Väike-Hansu kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse seletuskiri ja joonised
seisuga 08.01.2026

Maarika Uprus
527 1860
maarika.uprus@elva.ee